

Утверждаю:

Директор

ООО "Жилищный комплекс Сибири"

Кузичкина С.А.

"25" декабря 2025 г

**Содержание и ремонт общего имущества 3 микр. Дом 17/2 на 2026 год**

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
<b>1. Конструктивные элементы зданий</b>				
<b>1.1. Кровля и водосточные системы</b>				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	420	1 раз в месяц в летнее время
	Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий	м2	30	май-сентябрь, по мере необходимости
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	4	1 раз в месяц в летнее время
	Удаление с крыш надувов снега и сосулей.	операция	4	в зимний период по мере необходимости
<b>1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	617	1 раз в месяц
	Замена и ремонт доводчиков подъездов дверей.	штук	2	с октября по март по мере необходимости
	Демонтаж-монтаж доводчиков подъездов дверей.	штук	2	в апреле и октябре
<b>1.3. Вентиляция</b>				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов.	операция	2	весна-осень
<b>2. Внутридомовые инженерные системы</b>				
	Замена манометров ОДПУ.	штук	4	по мере необходимости
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	48	в течении года
<b>2.1. Сантехнические системы</b>				
<b>2.1.1. Система ХВС</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	2	1 раз в месяц
<b>2.1.2. Система ГВС</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно в рабочие дни
	Снятие показаний расходомеров.	операция	12	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль
	Чистка общедомовых фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Замена кранов шаровых 25 мм	штук	12	по мере необходимости
	Замена сгонов 25 мм	штук	12	по мере необходимости

	Замена кранов шаровых 15 мм	штук	4	по мере необходимости
<b>2.1.3. Канализация</b>				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	46	по мере необходимости
<b>2.1.4. Центральное отопление</b>				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	с июня по август
	Плановая чистка фильтров на стояках отопления.	штук	2	1 раз в год
	Чистка общедомовых фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Замена кранов шаровых 32 мм	штук	16	по мере необходимости
	Замена сгонов 32 мм	штук	16	по мере необходимости
	Замена муфт 32 мм	штук	16	по мере необходимости
<b>2.1.5. Электрооборудование</b>				
	Снятие показаний ОДПУ.	операция	1	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	18	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	10	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	28	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	1	1 раз в месяц
	обследование помещения электрощитовой	операция	4	1 раз в квартал
	Проведение мероприятий по отключению-подключению должников.	операция	48	1 раз в месяц по мере необходимости
<b>3. Уборка внутренних помещений.</b>				
	Подметание лестничных площадок и маршей	м2	145	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей коридоров на этажах	м2	841	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	1 раз в год весной
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов.	м2	489,6	январь-март по мере необходимости
<b>4. Содержание придомовой территории</b>				
<b>4.1. Уборка и обработка.</b>				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	1	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	328	по мере необходимости в зимнее время
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	328	по мере необходимости в зимнее время
	Уборка контейнерной площадки.	штук	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Уборка придомовой территории	м2	1092,8	ежедневно с понедельника по пятницу
	Механизованная уборка дорог и парковок	м2	1690	по мере необходимости в зимнее время
<b>4.2. Благоустройство</b>				
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	328	1 раз в месяц в летний период
	Покраска скамеек урн	шт	10	в летний период по мере необходимости

	Ремонт качелей, спорт снаряжения	шт	2	в летний период по мере необходимости
	Посев газонной травы.	м2	328	1 раз в месяц в летний период
<b>5. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год

Составил: Мастер участка Ковалёв Л.